

Teja Asfáltica Caretta

Guía de instalación



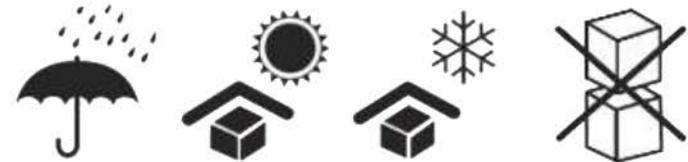
La información difundida en este documento es de propiedad exclusiva de BTM y no se puede utilizar de ningún otro modo que para lo que fue creado. Si existen dudas o consultas dirigirse directamente a distribuidor.



Una marca de

Condiciones de Almacenamiento

- Las tejas deben ser almacenadas en lugares techados y ventilados donde la temperatura no exceda los 40°C.
- No deberán quedar expuesta directamente a la luz solar.
- No se debe apilar los pallets. Sólo se podrán apilar aquellos pallets que cuenten con una jaula de madera en buen estado, siempre evitando el contacto directo del pallet sobrepuesto sobre el primer paquete del pallet bajo la jaula



Condiciones generales de aplicación

- Todos los trabajos de techo estan catalogados como trabajos de alto riesgo, por lo que deben ser realizados por personas preparadas y con las medidas de seguridad adecuadas.
- No se recomienda usar paquetes de producciones distintas para un mismo techo.
- Si la temperatura de trabajo es igual o menor a los 5°C se recomienda;
 - Almacenar las tejas en lugares templados y secos e ir llevandolas al exterior de a 5 o 6 paquetes.
 - Se debera usar una antorcha de mano para activar la linea de auto sellado, pasandola suave y rápidamente hasta que esta pueda adherir la teja.
- No se puede transitar sobre la teja en días soleado o frios y humedos, ya que podrían quedar marcas del tránsito sobre esta.





Teja Caretta



OSB (categoría 3 o 4 de un mínimo de 15 mm espesor).



Membrana hidrófuga Typro o fieltro impermeabilizante.



Clavo terrano galvanizado de cabeza ancha y plana.



Adhesivo especial para tejas asfálticas.



Aislación térmica ISOVER .



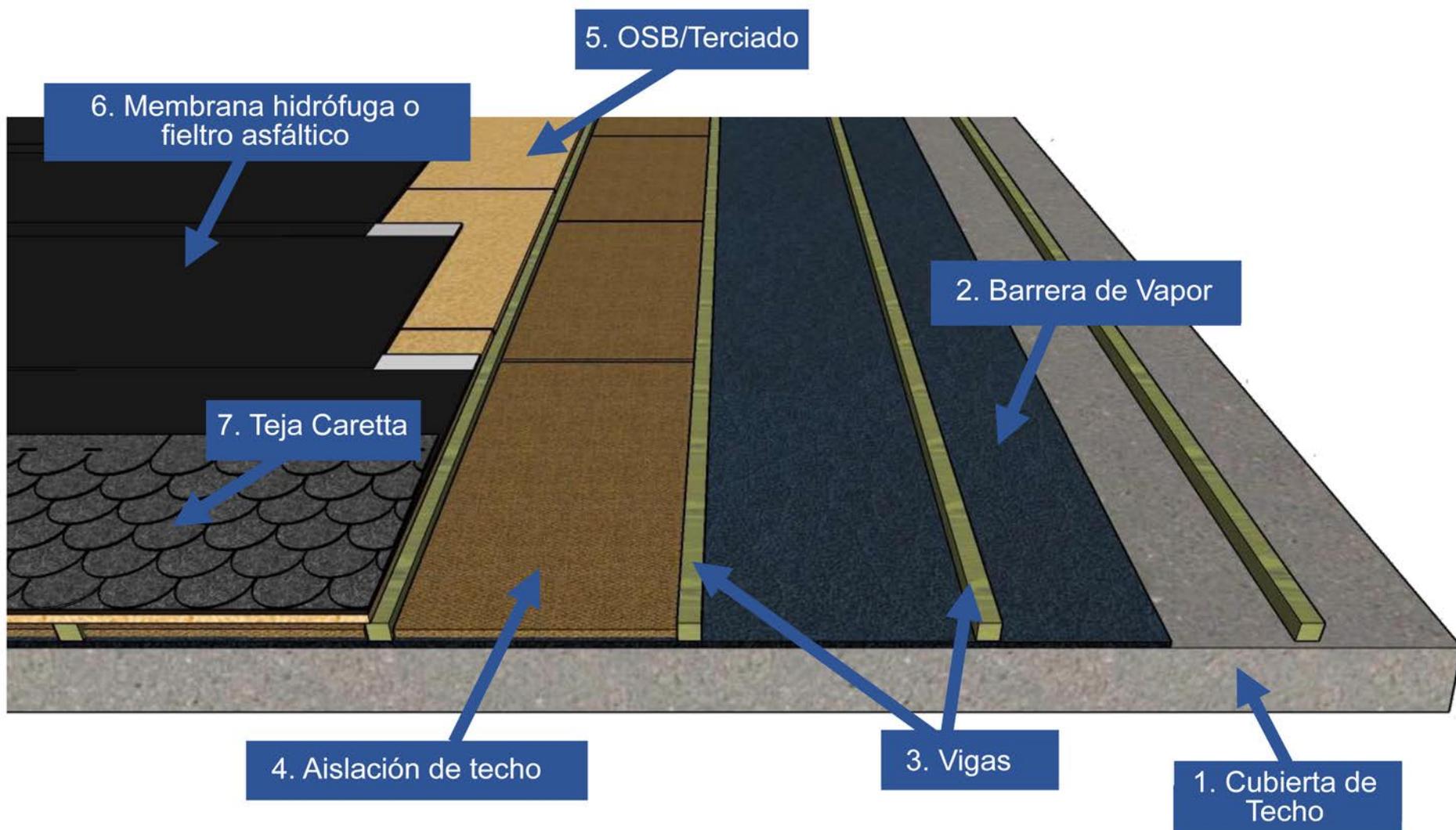
Perfilería de hojalata o sellos de borde.



Ventilación de techumbre.

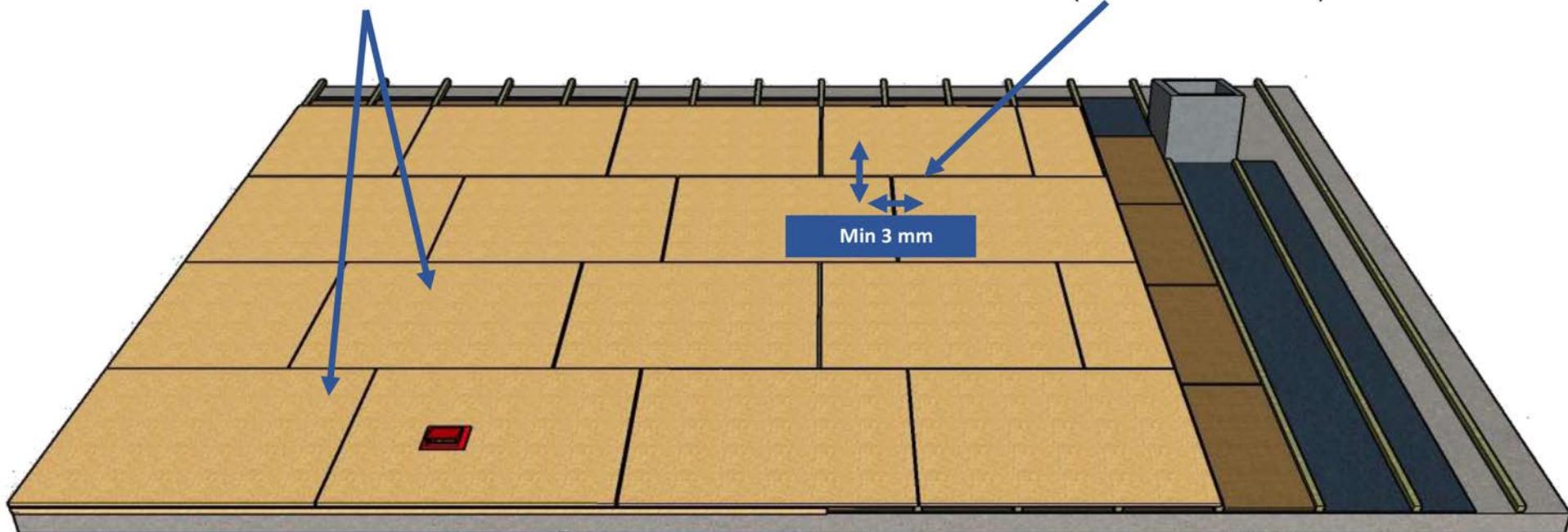
Otros materiales





Los tableros deben ser instalados de forma horizontal y con juntas traslapadas

Se debe dejar una junta de dilatación entre las planchas, debe ser especificada por el fabricante (al menos 3-5 mm).

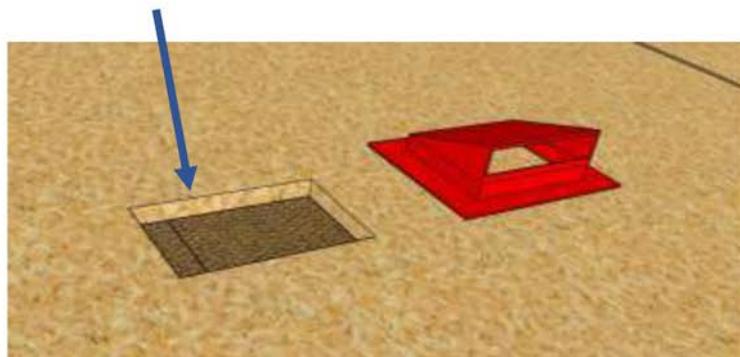


La superficie debe ser preparada con tableros de OSB (tipo 3 o 4) y con un espesor mínimo de 15 mm.

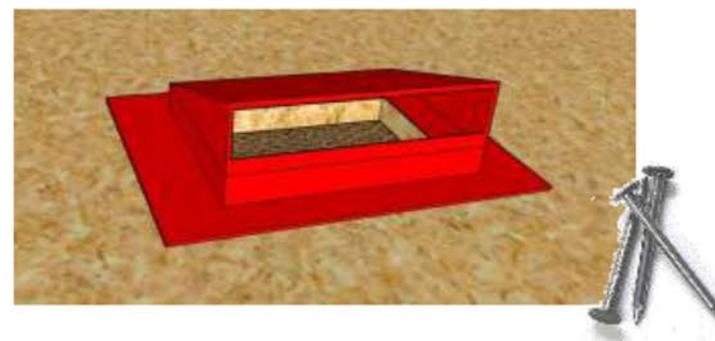


La información difundida en este documento es de propiedad exclusiva de BTM y no se puede utilizar de ningún otro modo que para lo que fue creado. Si existen dudas o consultas dirigirse directamente a distribuidor.

1. Los espacios para las salidas de ventilación deben ser cortados directamente en el OSB.

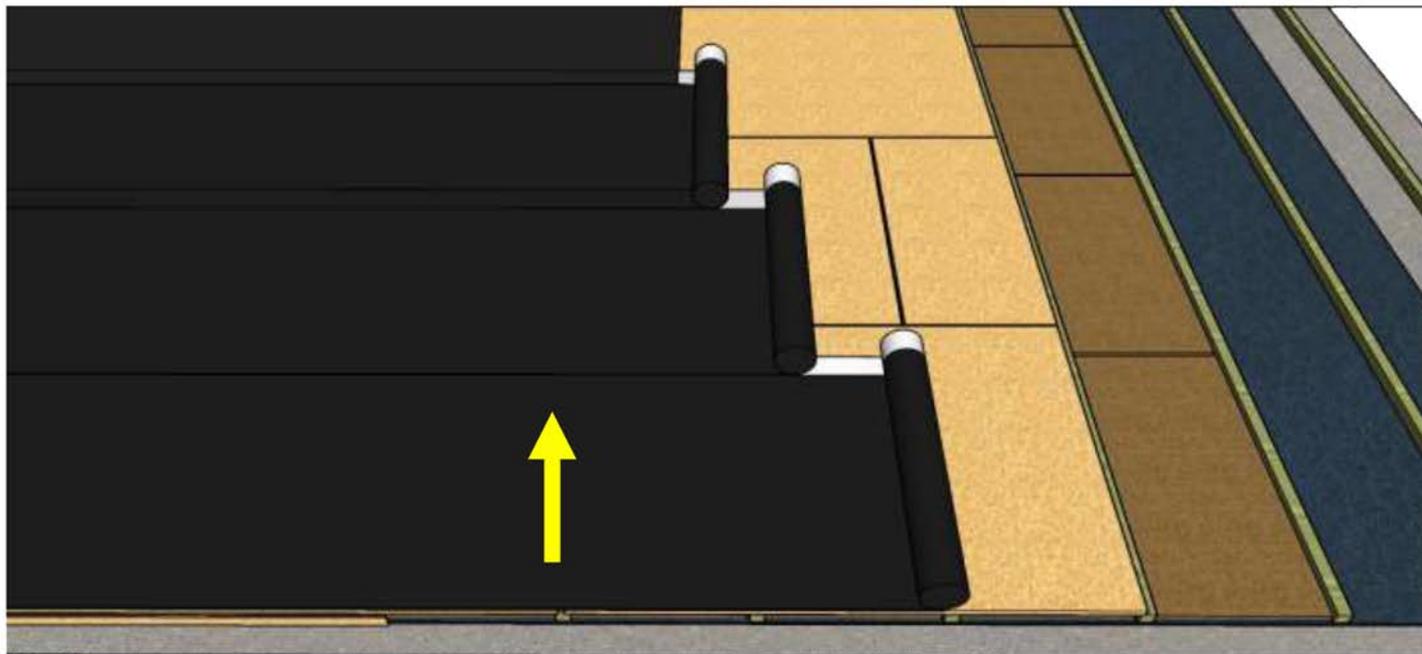


2. Las salidas de ventilación deben ser fijadas con clavo terrano en los espacios indicados para esto.



IMPORTANTE!!! se debe calcular una salida de ventilación cada 40m². de techumbre

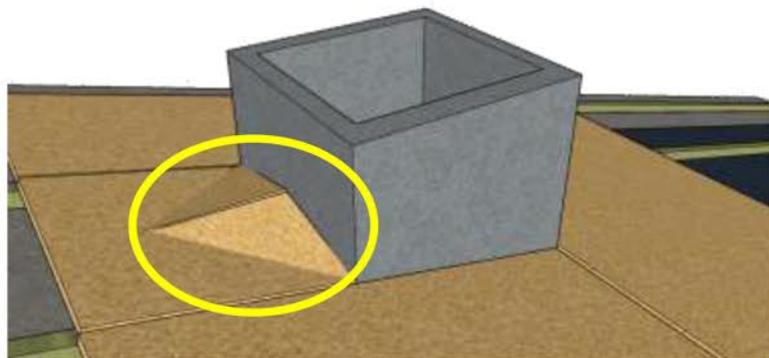




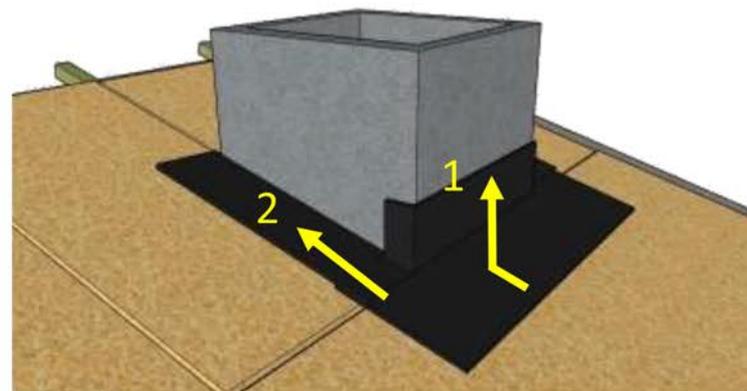
- La barrera impermeable debe ser instalada de forma paralela al borde del alero. La instalación debe partir desde la parte baja, desde el alero hacia la cumbre.
- Instalar el papel fieltro o membrana hidrófuga Typro (traslape horizontal de 10 cm y vertical 15 cm, con fijaciones horizontales cada máximo 30 cm y verticales cada máximo 60 cm). Debe quedar lisa y estirada, sin curvaturas ni desniveles.



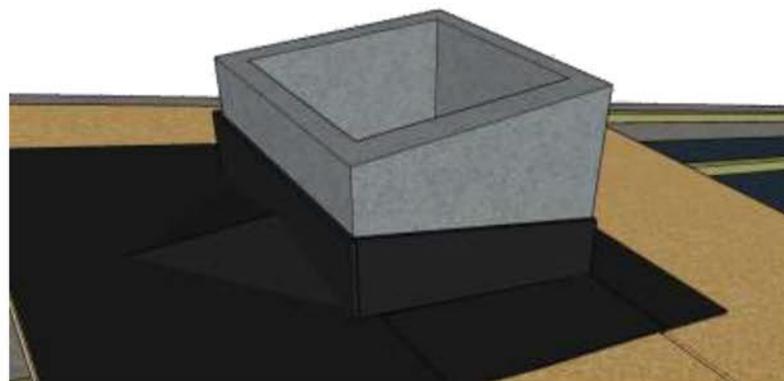
1. Para prevenir la acumulación de agua se debe generar un ángulo de quiebre con los tableros en el encuentro superior del muro.



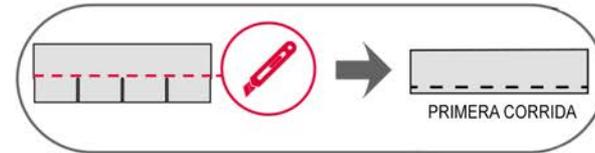
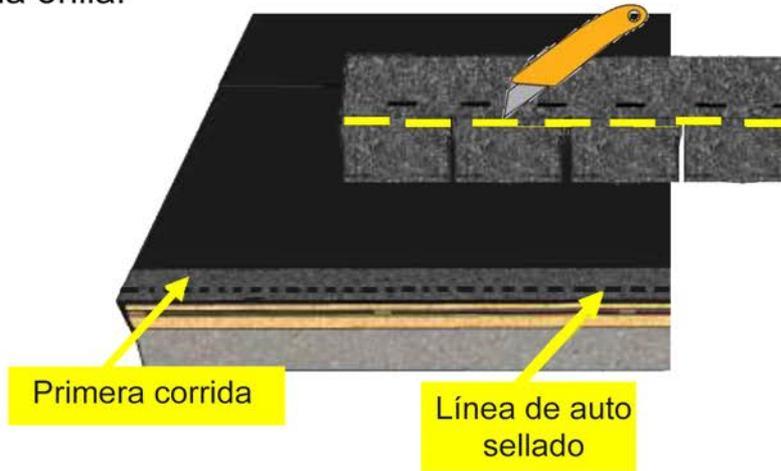
2. La membrana y la hojalatería deben ser instaladas primero en la parte inferior (de la bajada de agua) continuando hacia arriba.



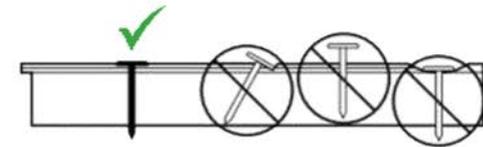
3. La chimenea debe ser completamente reforzada, por todo su perímetro.



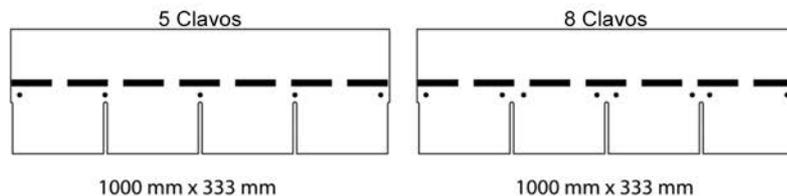
1. Las tejas son instaladas desde el borde del alero hacia la cumbre. Antes de partir la instalación, se deberá contabilizar e instalar una primera corrida, la que se fabricará con la misma teja; Cortar las lengüetas justo bajo la franja adhesiva, para instalarla sobre la superficie con la línea de auto sellado en la orilla.



La primera corrida debe ir clavada con dos líneas de clavos, para asegurar su funcionamiento.

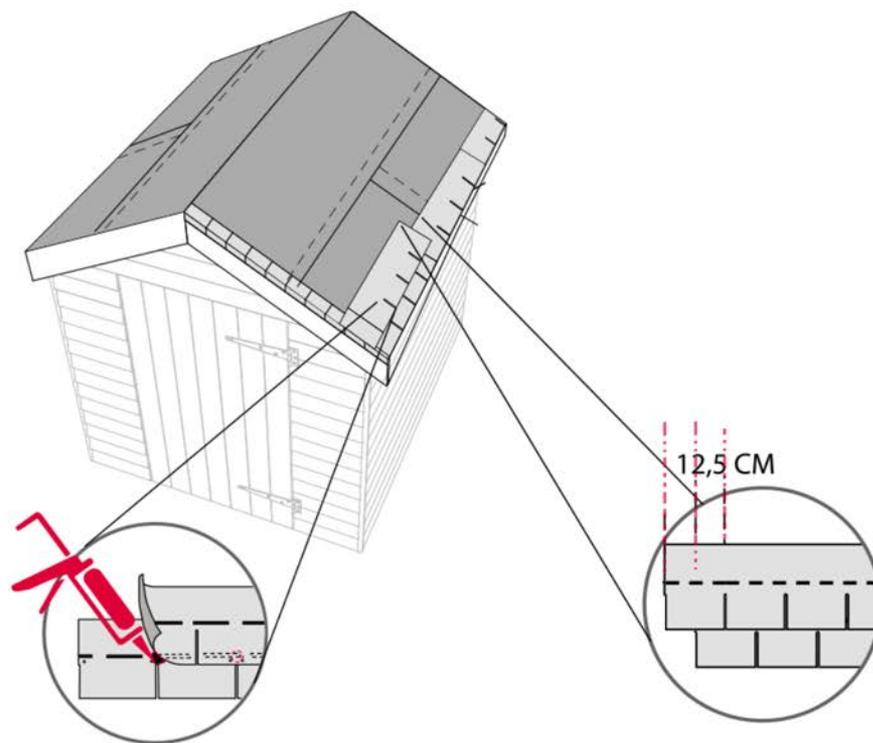


2. La primera fila de la teja debe ser instalada sobre la primera corrida. Cada palmeta deberá ser instalada con 5 clavos a 2.5 cm sobre el corte de las pestañas. De ser instaladas en zonas de vientos fuertes o techo con mucha inclinación (mayor a 45°), se recomienda instalar tres clavos adicionales según imagen.



Para lograr un correcto traslape de las líneas de teja, se recomienda:

- Una vez instalada la primera corrida debemos medir y recortar los primeros 12.5 cm de la teja con que iniciaremos la instalación (como lo indica la imagen) de la segunda línea y comenzar con esta palmeta la instalación de la teja.
- Al iniciar la instalación de la tercera línea de tejas debemos repetir esta acción pero con el doble de la medida (25cm). Esto se deberá repetir hasta cortar un total de 50 cm (5 fila). Así, volveremos a repetir la acción desde la septima línea en adelante.
- Es importante aclarar que si la instalación de las tejas ocurre en climas fríos o de mucho viento, es necesario utilizar un adhesivo asfáltico como refuerzo en la instalación. Este será instalado bajo cada pestaña de la palmeta de teja, en la proporción de una moneda de 100 pesos para asegurar la adhesión.

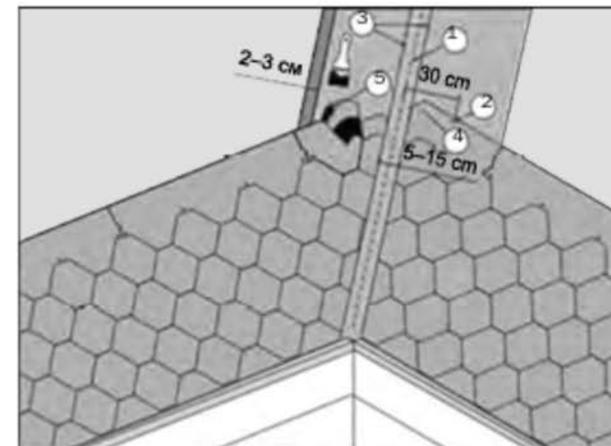


4. Las limahoyas se pueden solucionar de dos formas:

a) Limahoya abierta:

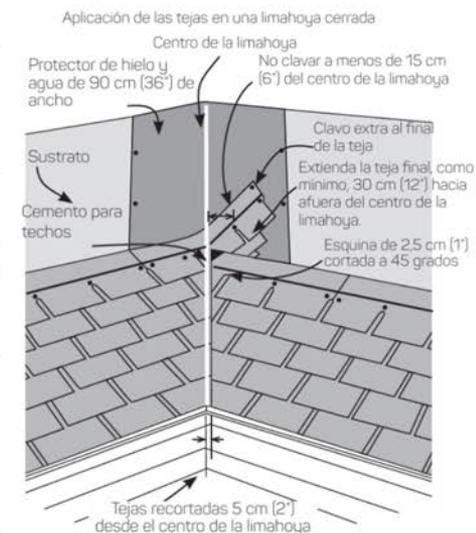
- Instalar las tejas sobre la lámina de la limahoya y fijarlas de manera aleatoria hasta la línea de corte hacia el centro de la limahoya.
- Fijar cada teja con clavos. Los clavos se instalan a una distancia no menor de 30 cm desde la línea del centro de la limahoya.
- Proceder de la misma forma a ambos lados de la limahoya, marcar las líneas de tiza usando una cuerda o cable como guía. Después recortar las tejas en la Línea, para evitar daños en la impermeabilización al recortar se recomienda usar una tabla como base.
- Recortar las esquinas de cada teja para dirigir el agua a la limahoya y aplicar adhesivo asfáltico sobre la parte de atrás de la teja en un ancho de 10 cm.
- Si el flujo de agua de las laderas varía considerablemente, el canal de la limahoya debe moverse al lado con menos flujo de agua para compensar.
- El ancho del canal de la limahoya puede variar de 5 a 15 cm, dependiendo de la localización del edificio. Si el edificio está localizado en un bosque denso, el ancho del canal de la limahoya debe ser incrementada para una mejor eliminación de las hojas.

Importante: Para evitar mancha y huellas de zapatos no se recomienda pisar las tejas durante la instalación con tiempo caluroso y soleado, así como con el tiempo húmedo y frío. Se recomienda usar escaleras especiales para moverse alrededor del teja



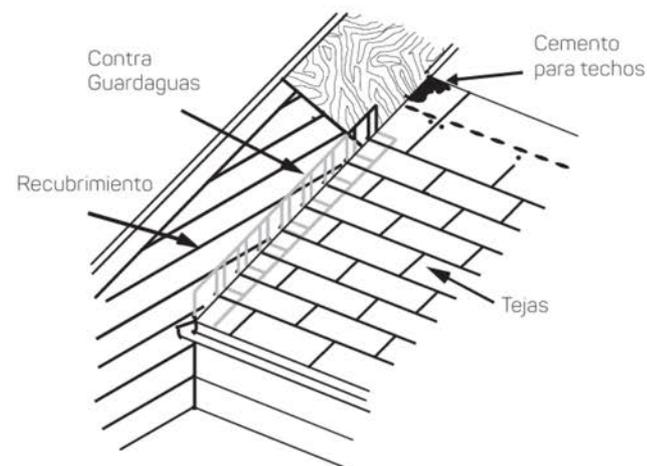
b) Limahoya Cerrada:

- Con el manto impermeabilizante ya aplicado en la limahoya, aplique la primera hilera de tejas a lo largo de los aleros de uno de los planos del techo que se intersectan y en forma transversal a la limahoya.
- La primera hilera de tejas (y sólomente la primera) de la superficie del techo que se intersecta, debe entrelazarse con la primera hilera de tejas de la parte inicial del techo.
- Para lograr una adecuada circulación del agua sobre las tejas recortadas, siempre comience a aplicar las tejas en el plano del techo que tenga menor pendiente o menor altura.
- Extienda la teja final, como mínimo, 30 cm (12") hacia la parte adyacente del techo.
- No realice uniones en la limahoya.
- Si una teja queda corta, agregue secciones de una o dos lengüetas para que la unión se produzca fuera de la línea de la limahoya.
- Aplique las hileras siguientes de la misma manera, extendiéndolas en forma transversal a la limahoya y hacia la parte adyacente del techo.
- Utilice los métodos normales para la sujeción de las tejas, con la excepción de que no debe haber ningún clavo dentro de los 20 cm desde el centro de la limahoya y de que se deben colocar dos clavos en el final de cada teja que cruce la limahoya junto a un sello asfáltico.
- Trace una línea de tiza a 5 cm (2") del centro de la limahoya en el lado sin tejas. Luego, aplique las tejas en ese lado. Recorte las tejas a medida que las coloca siguiendo las líneas de tiza a fin de asegurar una instalación prolija.
- Recorte 2,5 cm (1") en un ángulo de 45° desde la esquina superior de cada teja del extremo al momento de la instalación. Esto hará que el agua se dirija hacia la limahoya.
- Por último, aplique al extremo de cada teja una línea adhesivo asfáltico para techos de 10 cm de ancho.



5. Encuentro con pared vertical:

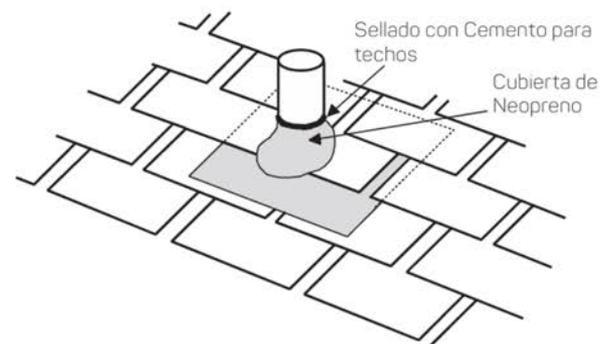
El dibujo a continuación ilustra la correcta terminación de un encuentro de muro vertical con una techumbre revestida en teja. Se deberá instalar un guarda agua u hojalatería como remate, bajo la teja y bajo el revestimiento de la pared. Las tejas sobrepuestas sobre el guarda aguas de la pared deben ser pegadas a este con adhesivo de tejas asfálticas y el recubrimiento de la pared debe cubrir completamente la parte vertical del guarda aguas u hojalatería.



6. Salida de ductos:

El diagrama ilustra uno de los mejores métodos para solucionar la salida de ductos.

La pestaña se recubre con una capa delgada de adhesivo de teja asfáltica y se martilla sólo lo suficiente para que no se mueva. Se continúa entonces colocando las tejas asfálticas hacia arriba en el techo. Cuando el reborde o pestaña es cubierto por la teja asfáltica, las tejas a su vez son recubiertas por adhesivo asfáltico, asegurando así un sello completo.



7. Limatesas y cumbre:

- Use pedazos independientes de lengüetas de una teja.
- Corte y separe cada lengüeta (pestaña) de la teja, dividiéndola en los 4 cortes, según se muestra en la imagen.
- La parte que quedará debajo de la siguiente cumbre debe cortarse en diagonal, para evitar que sobresalga al traslaparla con la siguiente cumbre.
- Doble cada lengüeta en el centro y aplíquela sobre la cumbre y sobre las limatesas, dejando expuestos 14 cm de cada teja a la intemperie.
- Clave a 15,9 cm (6 1/4") de la punta expuesta y a 2.5 cm (1") de cada lado.
- Comience la limatesa desde abajo y trabaje hacia arriba.
- Comience del borde superior de la cumbre, en el lado más alejado de la dirección del viento predominante y trabaje hacia atrás.

Importante: Para hacer efectiva la garantía total de la teja es imprescindible que la solución de techo cuente con una correcta ventilación e instalación. De tener cualquier duda o consulta por favor contactarse con Rodríguez y Rodríguez importaciones Ltda. Representante oficial de la marca Caretta en Chile.

